

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN LILAMA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19/TT- HĐQT- LLML

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc miễn nhiệm và bầu thay thế thành viên
Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 -2027

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty cổ phần bất động sản Lilama

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Bất động sản Lilama

Căn cứ Công văn số 76/TLVN-QTNS ngày 11/2/2025 của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam về việc thay đổi nhân sự đề cử tham gia Ban kiểm soát Công ty Lilama Land

Số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 - 2027 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2022 là 05 thành viên, do vậy để duy trì số lượng thành viên Ban kiểm soát theo Nghị quyết trên, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 xem xét, thông qua các nội dung sau:

1. Miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 - 2027 đối với Ông Phạm Tiến Dũng từ ngày 25/7/2025

2. Bầu ông Trần Đức Dũng làm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027 từ ngày 25/7/2025

Sơ yếu lý lịch của ông Trần Đức Dũng được đăng tải trên Website của Công ty tại địa chỉ www.lilama-land.com

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV HĐQT,
- Trưởng BKS;
- Lưu HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Lê Đăng Khoa

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN TỪ NHIỆM
Chức danh Trưởng Ban kiểm soát
Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama

Tên tôi là: Phạm Tiến Dũng

Chức vụ: Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama.

Tôi được bổ nhiệm là Trưởng Ban kiểm soát Công ty từ ngày 19 tháng 7 năm 2022. Do công việc cá nhân, nên Tôi không thể tiếp tục đảm nhiệm chức vụ này tại Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama.

Tôi làm đơn này để xin từ nhiệm vị trí Trưởng Ban kiểm soát từ ngày 25/7/2025. Rất mong được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama chấp thuận đơn từ nhiệm của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn Quý cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát đã tin tưởng và đồng hành trong suốt thời gian qua.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Trân trọng!

TP. Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2025

Người làm đơn



Phạm Tiến Dũng



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên: **TRẦN ĐỨC DŨNG**

2. Ngày tháng năm sinh: **08/09/1984**

3. Quốc tịch: **Việt Nam**

4. CCCD/CMT/HC số: **001084017919** cấp ngày: **17/12/2024** tại **Bộ Công An**

5. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **Căn A2715 tòa A Chung cư Imperia Garden, số 203 Nguyễn Huy Trường, P. Thanh Xuân, TP. Hà Nội**

6. Chỗ ở hiện tại: **Số 14 ngách 71/14 Hoàng Văn Thái, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội**

7. Trình độ văn hoá: **12/12**

8. Trình độ chuyên môn: **Cử nhân Kinh tế**

9. Quá trình học tập, đào tạo chuyên môn; chính trị:
- Giới tính: **Nam**

Nơi sinh: **Hà Nội**

Thời gian	Trường đào tạo	Chuyên ngành đào tạo	Khen thưởng	Kỷ luật
9/2006 – 02/2017	Đại học Kinh tế quốc dân	Chuyên ngành Tài chính công, khoa Tài chính ngân hàng		

10. Quá trình làm việc:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ	Khen thưởng	Kỷ luật
9/2006-02/2017	Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam	Chuyên viên phòng Tài chính Kế toán		
03/2017-12/2018	Công ty TNHH MTV Viện Thuốc lá	Kế toán trưởng		
12/2018 - nay	Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam	Phó Ban Tài chính Kế toán		
06/2022 - nay	Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh Bao bì carton gấp nếp Vina Toyo	Thành viên Hội đồng thành viên (kiêm nhiệm)		

11. Các chức vụ hiện đang đảm nhiệm:

Nơi làm việc	Chức vụ	Thời gian đảm nhiệm
Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam	Phó Ban Tài chính Kế toán	12/2018 - nay
Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh Bao bì carton gấp nếp Vina Toyo	Thành viên Hội đồng thành viên (kiêm nhiệm)	06/2022 - nay

12. Quan hệ thân thân:

Quan hệ	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Nghề nghiệp	Đơn vị công tác (nếu có)
Cha	Trần Đức Cường	1958	Số 14, ngách 71/14 Hoàng Văn Thái, P. Phương Liệt, Hà Nội	Đã nghỉ hưu	
Mẹ	Trần Ngọc Mai	1960	Số 14, ngách 71/14 Hoàng Văn Thái, P. Phương Liệt, Hà Nội	Đã nghỉ hưu	
Vợ	Trần Thị Việt Linh	1988	Số 14, ngách 71/14 Hoàng Văn Thái, P. Phương Liệt, Hà Nội	Chuyên viên phòng Hỗ trợ kinh doanh và dịch vụ	PVComBank
Con	Trần Đức Huy	2012	Số 14, ngách 71/14 Hoàng Văn Thái, P. Phương Liệt, Hà Nội	Còn nhỏ	
Con	Trần Linh Chi	2020	Số 14, ngách 71/14 Hoàng Văn Thái, P. Phương Liệt, Hà Nội	Còn nhỏ	
Em ruột	Trần Ngọc Vân	1995	Số 14, ngách 71/14 Hoàng Văn Thái, P. Phương Liệt, Hà Nội	Chuyên viên	Công ty TNHH GROK Việt Nam

Tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các nội dung trên.

Hà Nội, ngày 24... tháng 7... năm 2025

Xác nhận của Đơn vị công tác



Nguyễn Thị Thúy Hồng

Hà Nội, ngày 24... tháng 7... năm 2025

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

Phong
Trần Đức Dũng