

Số: 16/TT-HĐQT-LLML

Hà Nội, ngày 22 tháng 6 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Bất động sản Lilama**

- Căn cứ luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama;
- Căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và định giá KVA;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022 thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi công ty TNHH Kiểm toán và Định gia KVA với một số chỉ tiêu chính như sau:

**1. Tài sản – Nguồn vốn**

TT	Chỉ Tiêu	ĐVT	Số Tiền
<b>I</b>	<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>Đồng</b>	<b>109.595.230.625</b>
1	Tài sản ngắn hạn	Đồng	106.045.564.947
2	Tài sản dài hạn	Đồng	3.549.665.678
<b>II</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>Đồng</b>	<b>109.595.230.625</b>
1	Nợ phải trả	Đồng	1.689.742.125
2	Nguồn vốn chủ sở hữu	Đồng	107.905.488.500

**2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021**

TT	Chỉ Tiêu	ĐVT	Số Tiền
1	Doanh thu hoạt động tài chính	Đồng	1.650.720.618
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	Đồng	113.082.738
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Đồng	50.466.194

**3. Ý kiến của Kiểm toán viên về Báo cáo tài chính**

Báo cáo kiểm toán với ý kiến chấp nhận toàn phần và có vấn đề cần nhấn mạnh, cụ thể như sau:

*“Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến khoản mục Phải thu khác của Công ty Cổ phần Phú Mỹ Trung Việt ( trước đây là Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Lilama SHB) tại thuyết minh số 6. Như đã được Ban Tổng giám đốc trình bày trên Báo cáo Ban Tổng giám đốc tại mục: Các sự kiện quan trọng trong năm tài chính, trong đó mô tả sự không chắc chắn liên quan đến kết quả của tranh chấp pháp lý giữa các bên, ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này”*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TV HĐQT;
- Trưởng BKS;
- Lưu HĐQT, VT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**LÊ ĐĂNG KHOA**