

Số: 18/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 2 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Bất động sản Lilama

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Bất động sản Lilama;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và định giá KVA;

Trên cơ sở kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty CP Bất động sản Lilama kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và xem xét, ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân bổ quỹ khen thưởng năm 2024 cho người quản lý, kiểm soát viên và người lao động, cụ thể như sau:

1. Phân phối lợi nhuận năm 2025

TT	Chỉ tiêu	Số Tiền (VNĐ)
I	Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2025	12.616.484.586
1	Lợi nhuận sau thuế các năm trước chưa phân phối	1.214.805.307
2	Tổng lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025	11.401.679.279
II	Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025	
1	Trích lập quỹ đầu tư phát triển	Không trích lập
2	Trích lập quỹ khen thưởng, quỹ phúc lợi: 10%	1.140.167.928
2.1	- Quỹ Khen thưởng 3 %, trong đó:	342.050.378
	+ Người quản lý, kiểm soát viên : 1,5 %	171.025.189
	+ Người lao động : 1,5 %	171.025.189
2.2	- Quỹ Phúc lợi 7 %	798.117.549

3	Chia cổ tức bằng tiền (tỷ lệ 6%)	6.282.766.800
4	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	5.193.549.858

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị

Đề nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị sử dụng và phân bổ quỹ khen thưởng năm 2024 đã được Đại hội thông qua cho người quản lý, kiểm soát viên và người lao động theo quy định và Điều lệ của Công ty.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua!

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LÊ ĐĂNG KHOA