

Số: 17/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Bất động sản Lilama

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Bất động sản Lilama;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và định giá KVA;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 với một số chỉ tiêu chính như sau:

1. Tài sản – Nguồn vốn

TT	Chỉ Tiêu	ĐVT	Số Tiền
I	TỔNG TÀI SẢN	Đồng	121.784.795.657
1	Tài sản ngắn hạn	Đồng	121.742.555.657
2	Tài sản dài hạn	Đồng	42.240.000
II	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	Đồng	121.784.795.657
1	Nợ phải trả	Đồng	4.138.708.189
2	Nguồn vốn chủ sở hữu	Đồng	117.646.087.468

2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025

TT	Chỉ Tiêu	ĐVT	Số Tiền
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Đồng	34.985.520.367
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	Đồng	14.372.099.087
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Đồng	11.401.679.279

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



LÊ ĐĂNG KHOA