CÔNG TY CỔ PHẦN **BẤT ĐỘNG SẢN LILAMA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: ...30.../TB – LLML	*Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

(V/v: Chi trả cổ tức năm 2025 cho các cổ đông)

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Bất động sản Lilama

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và hiệu lực ngày 01/01/2021;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Bất động sản Lilama;

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 22/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/6/2026.

- Căn cứ Danh sách cổ đông được chốt ngày 01/11/2026.

Công ty cổ phần Bất động sản Lilama xin trân trọng thông báo đến Quý cổ đông công ty về việc chi trả cổ tức năm 2025 cụ thể như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty CP Bất động sản Lilama
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tỷ lệ chi trả cổ tức: 6%/cổ phiếu, tương ứng 600 đồng/cổ phần.
5. Thời điểm chốt danh sách cổ đông chi trả cổ tức: từ 0^h00 ngày 01/11/2026.
6. Thời gian chi trả cổ tức: Từ ngày 15/12/2026
7. Hình thức chi trả cổ tức: Chi trả theo 2 hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Người sở hữu cổ phiếu hoặc người được ủy quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt làm thủ tục nhận cổ tức trực tiếp tại Phòng Tài Chính - Kế Toán Công ty cổ phần Bất động sản Lilama (vào các ngày làm việc trong tuần từ thứ hai đến thứ sáu) hoặc gửi thư bảo đảm về Công ty.

Cổ đông nhận cổ tức bằng tiền mặt tại trụ sở Công ty: Quý cổ đông vui lòng điền đầy đủ thông tin vào **"Giấy đề nghị thanh toán cổ tức bằng tiền mặt"** *(theo mẫu đính kèm)*.

Cổ đông nhận cổ tức bằng chuyển khoản Công ty sẽ chi trả vào tài khoản mà cổ đông đăng ký; quý cổ đông điền đầy đủ thông tin vào mẫu **" Giấy đề nghị thanh toán cổ tức bằng hình thức chuyển khoản"** *(theo mẫu đính kèm)*.

Địa chỉ liên hệ: Trụ sở: Công ty cổ phần Bất động sản Lilama
Địa chỉ: Tầng 2 - Toà nhà LILALA, số 124 Minh khai, phương Tương Mai, Hà Nội.
Điện thoại: 04.039448492

Lưu ý:

1. Công ty sẽ khấu trừ Thuế thu nhập cá nhân đối với cổ tức được nhận của mỗi cổ đông cá nhân là 5% (theo quy định của pháp luật Việt Nam).

2. Quý cổ đông đến nhận cổ tức bằng tiền mặt mang theo các giấy tờ cần thiết như sau:

- Căn cước công dân/ Căn cước (bản chính);

- Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần của cổ đông (bản gốc)

- Giấy ủy quyền hợp pháp (nếu cổ đông ủy quyền cho người khác nhận tiền mặt thay) (theo mẫu của Công ty).

- Giấy giới thiệu của cổ đông là pháp nhân (phải do người đại diện theo pháp luật ký);

3. Quý cổ đông nhận cổ tức bằng hình thức chuyển khoản cần gửi về Công ty các giấy tờ cần thiết như sau:

- Giấy đề nghị thanh toán cổ tức bằng hình thức chuyển khoản (theo mẫu của Công ty);

- Bản sao có công chứng Căn cước công dân/ Căn cước của cổ đông hoặc đăng ký kinh doanh của cổ đông (nếu là tổ chức).

- Bản phô tô Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần của cổ đông.

4. Cổ đông có nhu cầu nhận cổ tức bằng hình thức chuyển khoản lưu ý: Phí chuyển tiền sẽ được trừ vào cổ tức của cổ đông.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:
Bà Lê Thị Thành - Phòng Tài chính – Kế toán.
Điện thoại: 0961097168 hoặc 04.039448492

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TV HĐQT;
-TV Ban kiểm soát;
- Lưu: CT, TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Lê Đăng Khoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

GIẤY ỦY QUYỀN

(Về việc nhận cổ tức năm 2025)

Kính gửi: **Công ty cổ phần Bất động sản Lilama**

Bên ủy quyền:

Tên cổ đông:..... Mã số cổ đông: .....

Số CCCD/Hộ chiếu/Căn cước: .....Ngày cấp: .....

Nơi cấp: .....

Địa chỉ liên lạc: .....

Số cổ phần cổ đông sở hữu đến 0^{h} 00 ngày 01/11/2026 là: .....cổ phần

Bên nhận ủy quyền:

Họ và tên: .....

Số CCCD/Hộ chiếu/Căn cước: .....Ngày cấp: .....

Nơi cấp: .....

Địa chỉ: ..... Điện thoại: .....

Do điều kiện không thể trực tiếp nhận cổ tức năm 2025, nay tôi ủy quyền cho ông/bà .....thay mặt tôi làm thủ tục và nhận tiền cổ tức bằng tiền mặt của Công ty cổ phần Bất động sản Lilama (Lilama land).

Thời hạn ủy quyền: Từ ngày.....đến ngày.....

Cam kết: Bên ủy quyền hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định pháp luật hiện hành, đồng thời cam kết không đưa ra khiếu nại, kiện cáo gì đối với Lilama land.

Bên nhận ủy quyền	**Bên ủy quyền**
(Ký, ghi rõ họ tên)	(Ký, ghi rõ họ tên)

CÔNG CHỨNG/ CHỨNG THỰC CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ

THANH TOÁN CỔ TỨC BẰNG TIỀN MẶT

Kính gửi: Công ty cổ phần Bất động sản Lilama

Tên cổ đông:.....

Mã số cổ đông.....

Số CCCD/CC/ĐKKD:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ liên lạc:.....

Điện thoại: .....Email:.....

Hình thức nhận cổ tức năm 2025: Tiền mặt.

(Ngày dự kiến đến nhận cổ tức bằng tiền mặt: ...../...../2026)

Số cổ phần sở hữu đến 0^{h}00 ngày 01/11/2026:.....cổ phần tương ứng với số tiền tính theo mệnh giá là:..... đồng sẽ được nhận tại Công ty cổ phần Bất động sản Lilama.

Tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định khác có liên quan của Công ty cổ phần Bất động sản Lilama và pháp luật Việt Nam.

....., *ngày tháng năm 202....*

Cổ đông

(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

Đính kèm:

- Căn cước công dân/Căn cước/ Đăng ký kinh doanh (01 bản công chứng,chứng thực)

- Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần (01 bản phô tô).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ

THANH TOÁN CỔ TỨC BẰNG HÌNH THỨC CHUYỂN KHOẢN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Lilama

Tên cổ đông:.....

Mã số cổ đông.....

Địa chỉ liên lạc:.....

Số ĐKKD/CCCD/CC:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Tôi/chúng tôi là cổ đông sở hữu:.....cổ phần tương ứng với số tiền tính theo mệnh giá là:..... đồng tại Công ty cổ phần Bất động sản Lilama.

Tôi/chúng tôi đề nghị quý Công ty thanh toán vào tài khoản của tôi/chúng tôi như sau:

+ Tên chủ tài khoản:.....

+ Số tài khoản:.....

+ Tại Ngân hàng:.....

Chi nhánh.....

Tôi/chúng tôi xin tự chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của các thông tin trên và chịu phí chuyển tiền.

....., *ngày tháng năm 202...*

Cổ đông

(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

Đính kèm:

- Căn cước công dân/Căn cước/ Đăng ký kinh doanh (01 bản công chứng/ chứng thực);

- Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần (01 bản phô tô).